

Companies insight

■ST 重实用卖资产迷雾追踪之二

紫薇地产借壳资产留“活扣”
西安希望城逾2亿预售打底盈利无虞

◎记者 魏梦杰 ○编辑 李小兵

通过全资子公司紫薇投资以1.21亿元拿下西安希望城的紫薇地产今日向记者表示,收购西安希望城与公司将旗下优质资产通过借壳上市并不冲突。西安希望城未必一定会被打包为上市资产。

记者今日联系到紫薇地产法务部,就收购西安希望城事宜进行了了解。公司相关人士告诉记者,公司收购西安希望城最根本的目的在于品牌回收。该人士称:西安希望城所从事的开发项目——紫薇·希望城是冠以紫薇品牌进行运作和宣传。ST重实为公司的关联方,因此由他们进行经营也说得过去。但是如果换一个与公司毫无关联的企业来经营,公司担心万一不慎会对紫薇品牌造成不良影响。”

据记者了解,西安本地市场对于紫薇品牌的认知度颇高,如紫薇·尚层、紫薇·永和坊等房产项目均有热销。对于西安希望城名下的紫薇·希望城项目本身,公司人士表示,该

项目由于处于西安北郊,地理位置并不是最优,因此,实际操作起来确实有一定的难度。这恰恰是公司收购该项目的原由之一。与其让别人去经营而对紫薇品牌造成不良影响,不如自己拿下来做。”不过,紫薇地产对项目的顺利完成依然充满信心。公司人士向记者表示,依托公司培育起来的运营团队和良好口碑,公司将运作该项目尚不至于亏损。况且,紫薇·希望城已经有一批预售合同在手。”ST重实历史公告显示,2008年和2009年前6个月,紫薇·希望城已获得约2.55亿元预售合同。

由于之前ST东碳于重组预案披露,紫薇投资100%股权拟被置入上市平台,因此市场担忧紫薇投资收购的西安希望城是否会拖累上市公司业绩。公司人士向记者表示,此前披露的仅为重组预案,尚有修改余地。该公司人士表示:从时间上说,借壳上市方案在前,紫薇投资收购西安希望城资产在后。如果最后发现西安希望城资产质量确实达不到上市要求,公司肯定不会将其纳入上市平台。”

■公告追踪

堂兄弟“倒手”金路集团
宏达系资本扩张引“遐想”

◎记者 赵一薰 ○编辑 李小兵

金路集团原第一大股东 退位让贤”给宏达集团,预示着宏达系资本扩张正在步步展开。

25日,金路集团发布公告称,原第一大股东汉龙实业发展有限公司已连续减持公司股票4460.9万股,截至2009年11月24日,其所持公司股份3045.9万股,占总股本的5%,持股比例已经低于第二大股东四川宏达集团)有限公司。而因为这次减持,宏达集团目前持有公司股票3133.66万股,占总股本的5.144%,成为第一大股东。

这次减持使得之前外界早已预测的第一大股东“主动让贤”终于成为了事实。汉龙实业实际控制人为刘汉,这次减持让公司第一大股东变成了宏达集团,宏达集团实际控制人则为刘汉的堂兄弟刘沧龙,从而使得后者直

接控制了金路集团。这使得原本已经控制了宏达股份的刘沧龙又多了一个上市平台。

尽管公告称,宏达集团及实际控制人在未来12个月内没有增加或减少金路集团股份的计划,也未针对上市公司进行重组的意向,但宏达系以及此前市场中多有大股东主动退位让贤导致公司重组的“先例”,因此,刘氏堂兄弟此举仍然引发了宏达系整合上市平台的遐想。

宏达集团层面的确有很多资产,一旦金路集团大股东发生变更,的确给了人们较强的整合预期。”此前有分析人士表示。不久之前,一直以有色金属行业为主的宏达股份还以7亿拿地正式涉足地产领域,房地产业务将极可能成为宏达股份战略组成部分,而目前金路集团则以化工为主业。至于宏达集团,则是以冶金、矿山、化

工、房地产、国际贸易为主,涉足旅游开发、金融、酒店行业。2008年,宏达集团实现年销售收入210.978亿元,实现利润10.35亿元。两家上市平台主业区别明显,此次宏达集团对金路集团的“柴指”,由此也引发了市场对宏达集团分不同业务打造平台的预期,即使这种预期并不是短期的。

同时,由于此前不少经历大股东主动让贤的公司纷纷都迎来了资产整合的大动作,宏达集团的下一步棋也着实令人期待。例如,此前鑫新股份、大元股份、南方汇通都有这样的经历。鑫新股份大股东信江实业通过大宗交易在今年3至6月疯狂减持公司股份,而到了8月,公司宣布被江西出版集团借壳。大元股份大股东实德投资在6、7两月累计减持公司股票7000万股,超过其所持股份的50%后,新任大股东泓泽世纪就现身成为“掌门人”。

■观点

国投高科梳理资产
泰康生物逾27%股权寻下家

◎记者 应嘉特 ○编辑 李小兵

国投高科技投资有限公司所持深圳康泰生物制品股份有限公司27.45%股权在天津产权交易所挂牌,转让底价16662.251565万元。这家医药公司是一家拟上市企业,在当前的行情下,拟上市企业本应是“香饽饽”,国投高科为何要在“收割”前转让呢?

实际上,这已经是国投高科技投资近期第二次转让旗下资产,据记者了解,国投高科接连抛售,是为了于央企国企主业的考虑,公司准备从相关副业撤出。

深圳康泰生物制品股份有限公司主营业务为开发、生产经营乙型肝炎疫苗及其他医用生物制品;进出口业务(具体投资资格证书办理);投资兴办医药项

目及其他实业(具体项目另行申报);医药技术开发、信息咨询服务、自有房屋、设备租赁服务(不含限制项目);普通货运等。2008年公司净利润1635.27万元,2009年前7月,实现净利润731.84万元。康泰生物的大股东是深圳市瑞源达投资有限公司,持股38.75%,国投高科技是其第二大股东。

挂牌公告显示,意向受让方应有良好的财务状况和支付能力,意向受让方在递交受让申请的同时,需交纳相当于挂牌价格30%的诚意金至天津产权交易中心指定账户。

值得注意的是,此次转让方对受让方提出了不小的要求。国投高科技称,意向受让方应具备医药行业经营的管理背景,但由于标的企业为待上市股份公司企业,为避免同业竞争,

为保证标的企业未来具备上市的条件,依照证监会对上市公司的相关要求,意向受让方不得因同业竞争问题影响公司上市。

此前不久,国投高科技将北京高新技术创业投资股份有限公司1亿股股权在北京产权交易所挂牌转让,而该公司还持有5.39%泰康生物的股权。

北京高新技术创业投资股份有限公司网站显示,目前公司有投资项目9个,包括深圳市奥尊信息技术有限公司、山东齐兴能源材料有限公司、北京人大金仓信息技术有限公司、深圳康泰生物制品股份有限公司、北京博奥生物芯片有限责任公司等。9个项目目前尚无成功上市的公司。因此,收益方面的考虑可能也是国投高科技转让股权的原因之一。

■公司简讯

招商轮船
售油轮预计获利1300万

招商轮船今日公告称,公司下属境外单船公司日前在香港与独立第三方SCS Inc.签订了出售1艘9万吨级阿芙拉型单壳油轮的协议,协议总价折合约3166万元,本次出售资产预计会给公司带来约1300万元收益,公司非经常性利润和净利润均将相应增加。

招商轮船表示,本次出售的船舶总运力约9万载重吨,其资产账面值也较低,不影响公司的持续经营能力。而公司2艘新造VLCC油轮预计将于2010年元月交付使用,因此油轮船队的规模和有效运力也不会受到不利影响。(徐锐)

深天地A
收购中亿公司80%股权

深天地A今日公告,公司与中亿公司11名自然人股东签订股权转让协议,公司以1250万元的价格收购其所持的中亿公司80%股权。

中亿公司截至到2009年8月31日的财务数据显示,公司资产总额3721.64万元,净资产1416.17万元,实现营业收入3017.85万元,实现净利润133.45万元。深天地A表示,由于中亿公司资产明晰,证照齐备,经营相对稳定,有较强的盈利能力。因此本次收购可以达到快速投入,快速产出,快速见效的目的,收购面临的风险可控。由于该公司规模较小,收购溢价低而且预计将该公司纳入合并报表范围的期间很短,所以预计本次收购对本期财务状况及经营成果的影响很小。(魏梦杰)

福星股份
14亿参与武汉城中村改造

福星股份今日公告,公司旗下全资子公司福星惠誉已与武汉鑫旺投资公司等相关方签署协议,拟投资14.2亿与其合作在武汉开发城中村项目。

据公告,城中村项目开发用地面积约246.9亩,规划总建筑面积59.64万平方米。该项目将在武汉市土地交易中

心挂牌,所涉土地成本及拆迁安置补偿价款总额为14.2亿元。

公司表示,福星惠誉签署此协议的目的在于通过参与城中村改造前期工作,以确保后期土地挂牌时顺利摘牌,进而增加公司土地储备面积。据称,武汉鑫旺为贺家墩村集体经济实体。该公司将支持福星惠誉作为开发主体摘牌土地并进行城中村改造。

通过参与城中村改造以获取土地储备,是公司一直以来的发展模式。据了解,此举为城中村改造挂牌捆绑供地,一定程度上可回避通过“招拍挂”高价拿地的风险。今年6月,公司亦采取此种方式,投资10.26亿元获得武汉洪山区三角路村地块,该地块规划总建筑面积为35.89万平方米。(王宏斌)

长城电子子公司
部分股权转让IBM香港

长城电子今日公告,公司拟将子公司ISTC公司20%股权转让给IBM香港,公司预计将从中获得收益约为1800万元。公告称,公司就向IBM香港出售子公司ISTC股权的事宜进行了审议,同意以2390万元的价格向IBM香港出售ISTC公司20%股权。资料显示,ISTC公司2008年度实现主营业务收入为3.59万元,实现净利润2872万元。(魏梦杰)

*ST三联大股东
股权纠纷案获最高法院受理

三联集团与美国电器之间有关三联商社2700万股股权拍卖合同纠纷案日前再获进展。

据*ST三联今日披露,三联集团不服山东省高级人民法院此前作出的民事裁定,并向最高人民法院提出上诉。公司日前获悉,最高人民法院已于近期受理该上诉。

三联集团此前以“拍卖行为存在诸多可疑之处”为由,将国美电器、济南国美电器有限公司、山东龙脊岛建设有限公司、山东永道投资有限公司、中信银行济南分行、山东齐鲁瑞丰拍卖有限公司起诉至山东省高院,要求判决股权拍卖无效,并要求判决上述被告连带赔偿损失5000万元,但山东高院最终驳回了三联集团的起诉。(徐锐)

福建高速
两大股东承诺参与公开增发

福建高速今日披露,鉴于上市公司资产优良,未来发展前景广阔,公司前两大股东福建省高速公路有限责任公司和福建交通经济开发中心承诺:将分别以本次增发前所持福建高速股份数量为基数,拟按不低于每10股配0.5股的比例,参与福建高速2009年公开增发之网下配售,并同时承诺参与本次增发所获配股份自本次增发股份上市之日起6个月内不减持,如有减持,所获收益归福建高速所有。(徐锐)

国电南瑞中标广西电网重点项目

日前,国电南瑞科技股份有限公司中标广西电网重点项目——广西电力调度中心广域测量监测系统(WAMS)主站系统工程,这是国电南瑞与广西电网公司在电网调度自动化高端技术领域的又一次合作。

据悉,通过对用户需求的了解,国电南瑞针对该项目提供了详细可行的技术方案,得到用户的高度认可。国电南瑞本次工程采用了OPEN-3300广域动态监测系统,该系统综合应用相量测量单元PMU采集的动态数据、SCADA稳态数据和故障录波等暂态数据建立了广域信息的集成数据平台,从而为构建现代电力系统安全稳定协调防御体系提供基础,为电网安全稳定在线监视、预警和辅助决策提供了技术手段。(吴耘)

航天生物
铄羽创业板或因两大问题

据创业板发审委公告,北京东方红航天生物技术股份有限公司IPO遭否。资料显示,航天生物历史沿革中股东进出频繁,包括浙江东方在内的多名股东成为“匆匆过客”。此外,由于保健品行业跌宕起伏的特性,公司发展前景存在悬念。以上两点,或为航天生物IPO被否的重要原因。

资料显示,在公司历史沿革中,共有过11名法人股股东和11名自然人股东,发生过16次股权变更。如今,部分“过客股东”甚至已难觅踪影。业内人士认为,股权结构的不稳定

可能导致经营不稳定,成为航天生物上市的一大羁绊。

航天生物闯关失利的另一重要原因很可能与行业有关。资料显示,航天生物成立之初的5、6年间处境艰难,2001年天曲牌益脂康产品面市后,一直无法打开市场,经营连年亏损,直到2004年,天曲产品获市场认可后才一举扭亏。近年,天曲益脂康产品销售额一直占公司销售总额90%以上,今年上半年仍占2/3,对该产品的依赖很强。(吴正懿)

双汇集团
中标央视黄金广告时段

日前,双汇集团在央视黄金资源广告招标会上以1.8亿元中标央视黄金资源广告时段。

这次主题为“2010,看我,看中国”的央视黄金资源广告招标大会现场紧张热烈,经过十几个小时的激烈角逐,最终双汇集团以1.8亿元中标《新闻联播》后标版7.5秒全年时段,在食品类(不含酒、乳品和饮料)行业中位列第一。

有关人士分析,这次中央电视台2010年黄金资源广告招标总额是109.7亿元,比去年92.6亿元增加了17.1亿元,增幅18.5%,预示着明年中国经济的复苏。(周帆)

“合力”
被授予行业“十大知名品牌”

日前,在第十届北京国际工程机械展览与技术交流会暨成就辉煌建国60周年工程机械行业成就展上,“合力”(HELI)被授予“十大知名品牌”称号。(张侃)

长虹技术中心获大奖

日前,国家发改委、科技部、财政部、海关总署和税务总局,对综合评价前50名的国家认定企业技术中心进行表彰,授予“国家认定企业技术中心成就奖”,长虹技术中心凭借出色的技术创新理念和成果,喜获大奖。(田立民)

本栏编辑 李小兵